

S.O.S.



La chape sous l'eau

De l'eau là où il n'en faut pas !
De l'eau
dans la **couche d'isolation**

+ de 50 ans DÖLCO®

**Le Système
d'Assèchement**

dö
co **BAUTRO®**
Ltd. & Co. KG

Copyright by DÖLCO®

LE PAYS INONDÉ

STATISTIQUE :

Voici quelques chiffres de l'année 1993 de la Fédération Française des Sociétés d'Assurances, fournis par le C.D.I.A.

- Un dégât des eaux toutes les 40 secondes en France
- Toutes les heures 90 particuliers déclarent à leur assureur un sinistre causé par l'eau
- Plus de 750.000 dégâts des eaux signalés, uniquement dans les habitations chaque année
- Près de 90% des ménages possèdent une « garantie dégâts des eaux » généralement comprise dans leur contrat multirisque-habitation
- 34 sinistres pour 1.000 logements assurés
73 sinistres pour 1.000 entreprises assurées
- Montant réglé par les assurances en 1994 : 4 milliards de F. (coût global pour les sinistres : Dégâts des eaux pour les habitations)

Actuellement 2000 centres en Europe pour vous aider

Coordonnées Siège Europe :

BAUTRO Ltd. & Co. KG

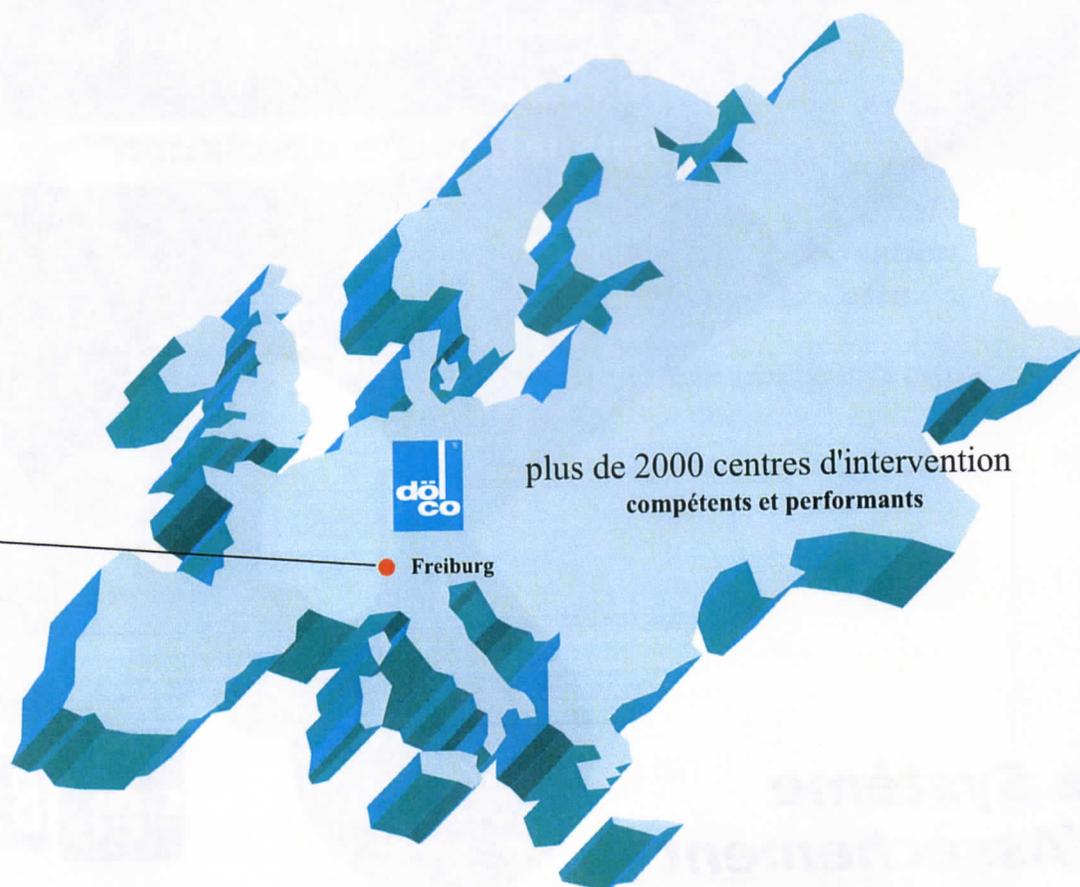
Gewerbestr. 19
D- 79112 Freiburg-Opfingen
Allemagne

Tél. (00 49) 76 64 505 59 0 - Standard
(00 49) 76 64 505 59 49 - Export France
Fax (00 49) 76 64 505 59 57

Le centre DÖLCO le plus proche de votre domicile est immédiatement averti après votre appel.

Nous disposons actuellement de **2000 centres DÖLCO** répartis sur toute l'Europe. Votre centre **DÖLCO** établira sans frais un constat des dégâts, mesurera le degré d'humidité et fera des prélèvements de matériaux.

**Siège social
DÖLCO®
Freiburg**



Ce qu'il faut faire en cas de dégâts des eaux :

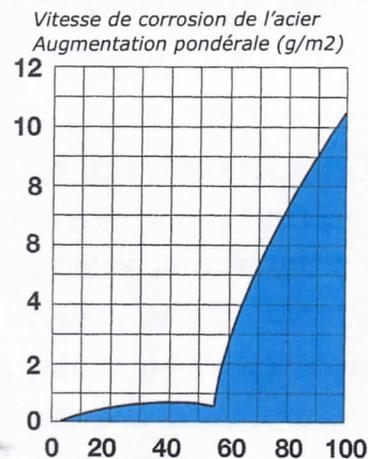
Pour limiter les dégâts il faut :

- ✓ Aspirer l'eau
- ✓ Surélever les meubles
- ✓ Installer un déshydrateur d'air pour réduire le taux d'humidité de l'air, afin d'éviter la corrosion d'appareils techniques et pour empêcher la pénétration de l'humidité dans les boiseries.
- ✓ Ensuite nous passons au constat et à l'évaluation des dégâts.

Pour tous sinistres causés par l'eau, chaque centre **DÖLCO** est en mesure de vous fournir la prestation suivante :

- Etablissement d'un constat des dégâts
- Mesure du taux d'humidité
- Prélèvement de matériaux.

Se basant sur cette expertise, une offre de prix vous est proposée. Il s'agit d'un prix fixe, garanti jusqu'à l'obtention d'un assèchement complet.



Ce tableau montre l'effet dévastateur qu'une humidité relative de l'air supérieure à 60% exerce sur la vitesse de corrosion.

La cause a-t-elle été identifiée et localisée ?

La thermographie assure une détection efficace des défauts qui sont à l'origine du dommage.

La thermographie à infrarouge est une **méthode absolument non-destructive**, permettant de détecter les ruptures de canalisations dans le béton, les chapes et les ouvrages de maçonnerie.

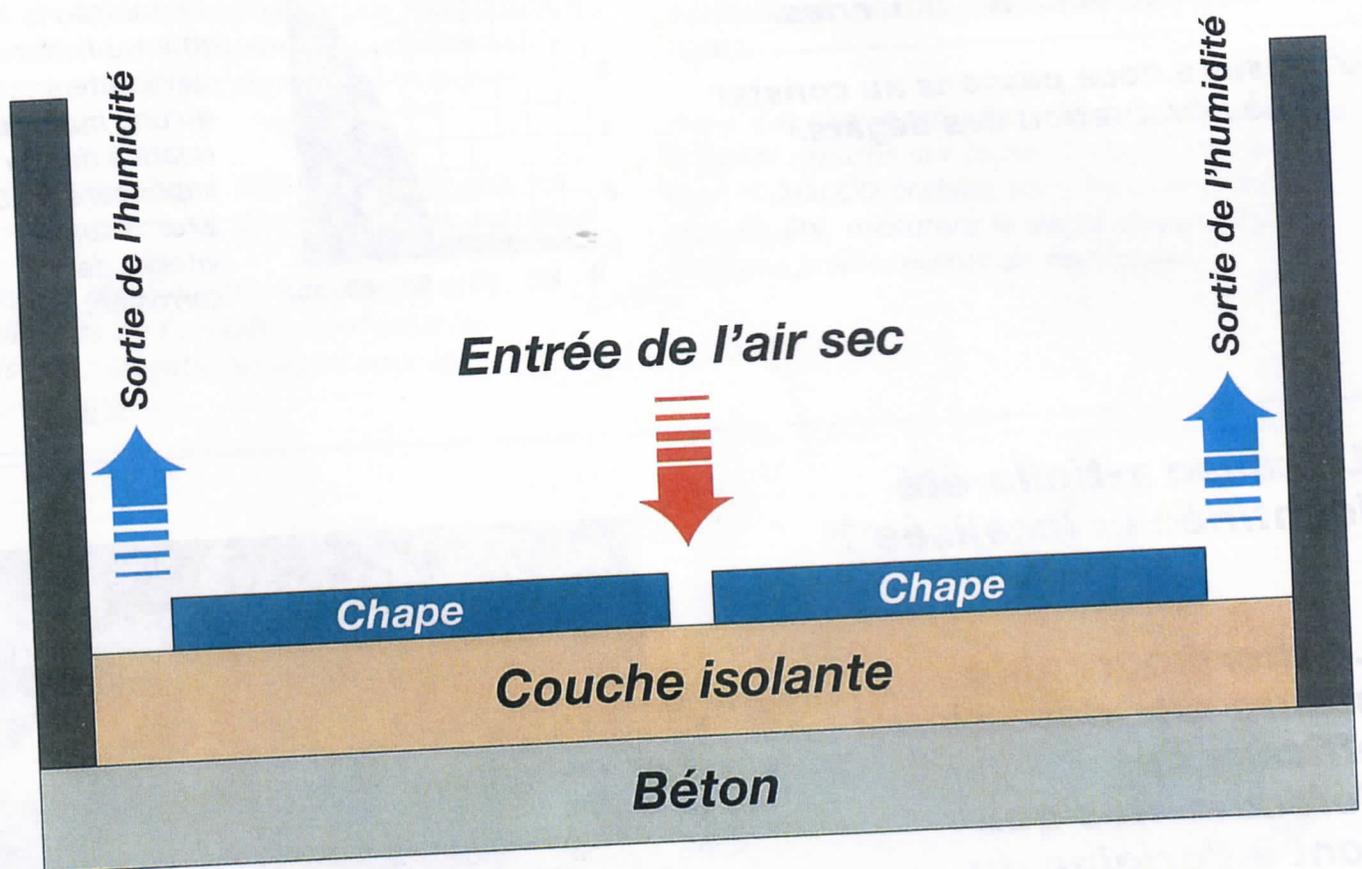


PRINCIPE DE BASE DE L'ASSECHEMENT DES COUCHES ISOLANTES-ESPACES CREUX

A l'aide des surpresseurs **DÖLCO**, de l'air sec et chaud est insufflé sous la chape, dans la couche isolante.

Cet air sec s'enrichit d'humidité et ressort par la bande latérale (joint d'expansion).

Grâce à ce procédé, on obtient un assèchement complet des couches isolantes ou des espaces creux.



Pas de démolition – Pas de rénovation

Vous économisez 50% et plus

La technique



Le surpresseur **DÖLCO** insuffle de l'air sec et chaud dans la couche isolante ou dans les espaces creux à assécher.



Le déshydrateur **DÖLCO** assèche les murs, sols et plafonds, et surtout enlève l'humidité contenue dans l'air. Cet air, asséché et réchauffé par le déshydrateur, sera insufflé dans la couche d'isolation par le surpresseur.



La puissance et le haut rendement des surpresseurs **DÖLCO** permettent la délocalisation des principales machines, dans une pièce du sous-sol par exemple. Grâce à cet avantage, nous réduisons considérablement la nuisance sonore. Par ce procédé, les appartements, bureaux, commerces, restent utilisables et fonctionnels durant l'assèchement.



**Une technique
DÖLCO moderne et
convaincante !**

Article d'intérêt tiré du magazine spécialisé « Bautenschutz/Bausanierung »

n° 1 Janvier 2005

Cas d'étude intéressant d'un immeuble contaminé en raison de plusieurs dégâts des eaux dus à des conduites vétustes.

Conséquences visibles d'un assèchement réalisé sans vérification précise et sans vérification des matériaux en vue de détecter une contamination.
Après chaque dégâts des eaux, qu'il soit imputable aux intempéries, à la pénétration d'eaux usées, aux remontées souterraines, à l'utilisation d'engrais, etc, à des dégâts sur des conduites dus à des défauts dans le circuit d'eau froide, d'eau chaude, d'arrivée d'eau ou d'évacuation des eaux usées (dans le dernier cas, cette mesure est **OBLIGATOIRE**), une mesure de désinfection et, selon le degré d'encrassement et le moment de la survenue du dégât, un nettoyage associé à une désinfection doivent impérativement être effectués !

Les illustrations photographiques parues dans la rubrique « Protection contre l'humidité - EN PRATIQUE » du numéro de janvier 2005 du magazine spécialisé mentionné ci-dessus présentent les situations suivantes de gauche à droite :

- la couche isolante en polystyrène en place est totalement contaminée par des moisissures et des champignons,
- la chape abîmée et les murs verticaux sont recouverts de champignons,
- le remplacement des conduites avant le remplacement de la chape et avant le nettoyage et la désinfection de la dalle en béton.



Fig. 1 : Panneau isolant retourné à la verticale de la structure du sol présentant une contamination visible par les champignons



Fig. 2 : Constat de la pénétration d'eau dans les pièces contigües, qui avant cela n'étaient pas encore contaminées



Fig. 3 : Remplacement des conduites d'eau

Si la contamination a déjà eu lieu, une analyse doit obligatoirement être effectuée par un institut reconnu, éventuellement installé dans la ville en question, afin de déterminer le degré de contamination et d'identifier les bactéries présentes. Ces informations permettront de définir la procédure à suivre dans le cadre d'un assainissement de la couche isolante de la chape et d'une désinfection DÖLCO® et de déterminer les dosages à appliquer pour cette désinfection.

Texte paru dans la rubrique « Protection contre l'humidité - En pratique » du numéro de janvier 2005 du magazine mentionné plus haut :

Afin d'éviter la contamination des pièces contigües, une aspiration technique de l'air par dépression a été mise en œuvre dans l'ensemble de la zone.

Lors de la démolition de la structure du sol endommagée, nous avons constaté que de grandes quantités d'eau subsistaient dans la couche isolante. La charge microbienne des panneaux isolants était également devenue visible (fig. 1). Les conduites galvanisées utilisées lors de la construction du bâtiment présentaient toutes des traces importantes de corrosion. Les piliers en acier présentaient également des fortes traces de corrosion à leur base, ce qui indique une exposition prolongée à l'humidité. Étant donné que les travaux de rénovation n'ont pu commencer que plusieurs mois après les dernières analyses, nous avons également pu constater l'évolution des dommages (fig. 2).

Entre la fin des analyses et le début des travaux de rénovation, l'étendue des dégâts avait doublé.

Outre la démolition de la structure du sol, l'état de toutes les conduites d'eau était tel qu'elles ont dû être remplacées éviter d'autres dégâts des eaux.

Après le démontage professionnel de tous les matériaux contaminés par les moisissures et les champignons, la désinfection et le nettoyage finis, une mesure d'innocuité a été effectuée au moyen d'échantillons prélevés sur film adhésif et de mesures des spores dans l'air ambiant (KBE/m³). Étant donné que les valeurs figuraient en dessous de la limite d'hygiène de l'air ambiant, les étendues plastiques de cloisonnement ont pu être retirées.

CONCLUSION :

Une succession de dégâts des eaux et des mesures d'assèchement techniques insuffisantes ont entraîné une contamination microbienne, responsable de troubles de la santé et de symptômes pathologiques chez les enfants utilisant le lieu.

De catégorie 3, l'étendue des dégâts a nécessité des mesures immédiates et fiables. Le report des mesures de rénovation a entraîné une extension des dégâts telle que l'étendue et les coûts de la rénovation ont drastiquement augmenté. Malgré cela, l'objectif consistant à pouvoir réexploiter l'installation dans les meilleurs délais et sans restriction a néanmoins pu être atteint.

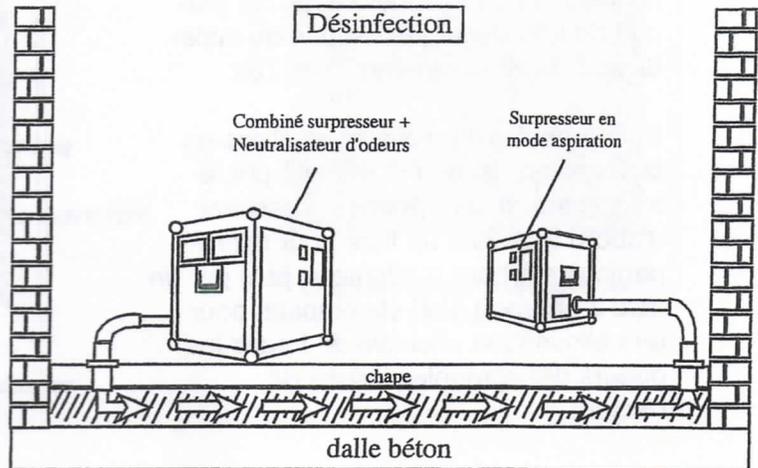
Une nouveauté révolutionnaire de DÖLCO®

Le combiné intégrant les fonctions d'un surpresseur, la désinfection et la neutralisation d'odeurs dans un seul appareil

**Combiné surpresseur (mode insufflation/aspiration)
+ neutralisateur d'odeurs en un seul appareil**



€ Prix: nous consulter



Domaines d'utilisation

Sont concernés : les espaces creux, les cloisons de doublage, tous types de toits plats et à pente, les chapes avec ou sans isolant ainsi que les gaines techniques encastrées (circuits électriques, conduites), lorsque, suite à un dégât des eaux, il s'avère absolument nécessaire d'assécher les matériaux de construction et d'isolation mouillés mais aussi et surtout, de les désinfecter en raison des eaux souillées d'une inondation ou d'une rupture de conduite. Il s'agit non seulement d'éliminer l'humidité emprisonnée sous la chape, mais aussi de désinfecter les isolants et de les rincer avant d'entreprendre les opérations d'assèchement proprement dites.

Cette nouveauté révolutionnaire de DÖLCO® intègre plusieurs phases de travail programmables, à savoir :

- La désinfection de l'isolant (cf. schéma)**
- L'assèchement de l'isolant (cf. schéma)**



HRA 700013
Gewerbstraße 19 D-79112 Freiburg
Tél. 0049 / 7664 50 559-0
Tél. 0049 / 7664 50 559-49 (France)
Fax 0049 / 7664 50 559 57

Internet: <http://www.doelco.de>
e-mail: group@doelco.de

Copyright by DÖLCO® 06/2010

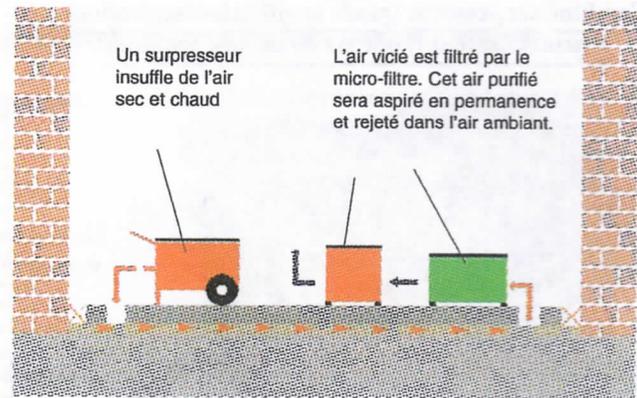


La solution :

Le micro-filtre DÖLCO , une technologie brevetée

L'intégration du micro-filtre DÖLCO à l'assèchement technique conventionnel, évite la diffusion de micro-particules, fibres minérales cancérigène, bactéries, virus, germes, et autres substances nocives dans l'air ambiant, ce qui permet de supprimer les risques de maladies et d'agir sur la qualité de l'air.

L'air chargé d'humidité et de fibres en suspension est aspiré et traité par le micro-filtre. Il sera purifié en passant d'abord à travers un filtre pour micro-particules à haut rendement, puis par un filtre à charbon actif et compact, pour une élimination effective de toutes les odeurs désagréables issues de l'isolant.



Le principe de base

L'appareillage :

Combinaisons possibles

soit avec un groupe surpresseur d'insufflation/aspiration 230 V (jusqu'à 60 m²)



nouveau



Le micro-filtre DÖLCO permet de traiter jusqu'à 150 m² et peut être associé à chaque type de surpresseur d'insufflation/aspiration d'air

soit avec un groupe surpresseur d'insufflation/aspiration d'air 400 V (jusqu'à 150 m²)



A prendre en compte :

Les risques potentiels de maladies

Nous savons par expérience que la mise en oeuvre de l'assèchement des matériaux d'isolation après un dégât des eaux peut libérer des fibres minérales, micro-particules, bactéries, virus, germes et molécules d'odeurs ... Ces substances nocives ne sont pas sans danger pour la santé des occupants et peuvent provoquer des :

- **allergies** ■ **irritations de la peau et des yeux**
- **difficultés respiratoires** ■ **troubles circulatoires**
- **irritations des voies respiratoires** ■ **troubles nerveux**
- **affaiblissement du système immunitaire**



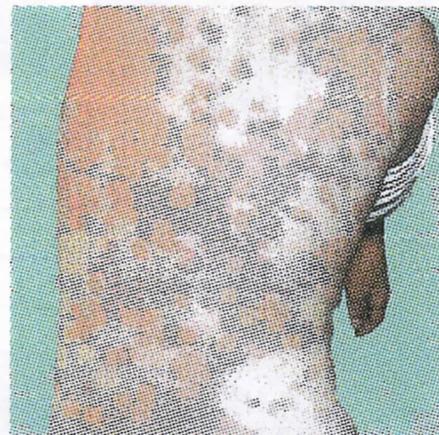
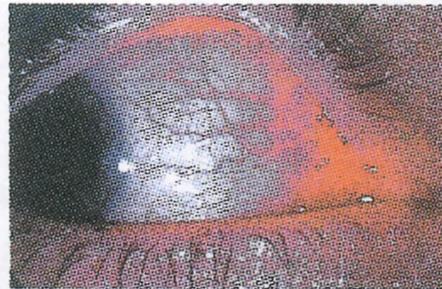
Eruption cutanée provoquée par des micro-particules

A ne pas négliger :

Les conséquences et les risques particuliers

En plus des risques potentiels de maladies évoqués ci-dessus, l'air ambiant sera pollué et malsain. A l'heure actuelle, ce sont les entreprises d'assèchement qui endossent la responsabilité des maladies générées par leur prestation. Les locaux pollués n'étant plus habitables, l'entreprise d'assèchement devra également supporter les coûts résultant de cette inoccupation forcée. Enfin, les assurances font rigoureusement valoir leurs droits en se retournant contre ces entreprises.

Le processus même de l'assèchement d'isolants humides sans mise en oeuvre du micro-filtre, comporte en permanence le risque bien réel de libérer des particules nocives et donc de compromettre la santé des occupants et des techniciens chargés de la mise en oeuvre.



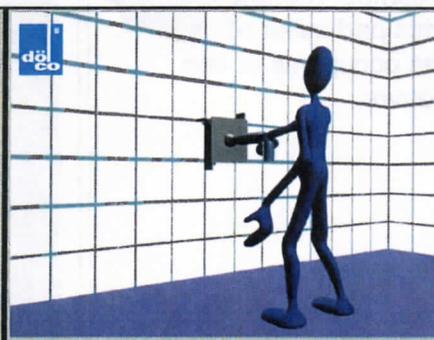
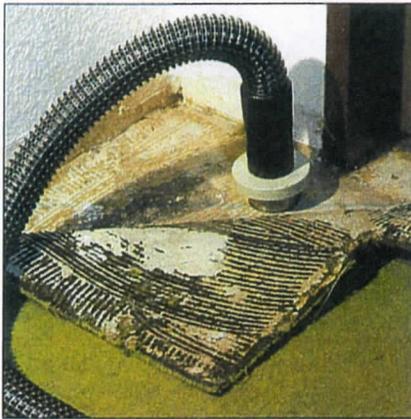
Irritation des yeux et de la peau

L'application de la technique spéciale de DÖLCO,

vous permettra de faire des économies.

Par le procédé de surpression **DÖLCO** employé dans les coins d'une pièce, les moquettes ne sont pas endommagées.

Le procédé des tubulures à fente permet d'assécher tout en préservant les revêtements précieux comme le parquet ou le marbre. Ce procédé consiste à insuffler de l'air sec par la bande latérale (joint de dilatation). Grâce au système de décollement de carreaux, le carrelage reste intact lors de la réparation et de l'assèchement.



Exigez la qualité!

Nous sommes en mesure de vous l'offrir.

VOICI CE QU'IL FAUT OBSERVER EN CAS DE DEGATS DES EAUX !



LES CHAPES ont tendance à se dégrader après une action prolongée de l'humidité et ne se laissent alors plus assainir.

Conséquence : au lieu d'un assainissement avantageux grâce à la méthode **DÖLCO**, vous devez alors avoir recours à un procédé coûteux consistant à enlever la chape puis à la refaire.

Il se peut qu'en l'espace de quelques jours, les **MATIERES ISOLANTES MINERALES** se détériorent sous l'action de l'humidité et perdent ainsi leurs propriétés isolantes.

LES CHAPES ET LES ISOLATIONS EN POLYSTYRENE EXPANSE ne résistent que de manière limitée à l'humidité. Au bout d'un certain temps, une odeur de moisi se fait sentir, suivie, dans une seconde phase, par la formation de champignons et de moisissures.

Ceci s'applique également aux dommages ultérieurs dus à l'humidité ascendante dans la zone des murs. Dans pareil cas, il faut éventuellement, en fonction de la durée d'action, retirer et remplacer le revêtement des murs tels que l'enduit. Il est possible de minimiser ces frais grâce à l'intervention rapide des méthodes d'assainissement **DÖLCO**, car les murs et le plafond sont séchés en même temps que les chapes et la couche isolante.

Grâce à notre procédé, **LES CARRELAGES, LES BRIQUES RECUITES ET LE MARBRE** demeurent intacts lors de l'assainissement. Une action prolongée de l'humidité endommage toutefois irrémédiablement le marbre et le travertin. En raison de la présence d'humidité, les matériaux mentionnés diffusent vers la surface des substances calcaires et des acides de la chape, ce qui donne lieu à des efflorescences et une dégradation de la pierre naturelle. De plus, les différents liants (dispersions synthétiques) ne résistent pas à l'eau à long terme et les carreaux se détachent par conséquent de la chape.

A la suite de dégâts des eaux, on se trouve souvent en présence de situations qui font penser qu'il ne s'agit que d'une humidité de surface. Ceci est une erreur car l'eau traverse aussitôt les joints d'extension pour pénétrer dans la couche isolante. Puisque dans la plupart des bâtiments les chapes sont posées de manière continue, l'humidité s'étend à partir du point d'origine des dégâts pour pénétrer dans la couche isolante et s'étendre ensuite sur la surface restante.

Une couche isolante ne séchera jamais naturellement. Il ne reste donc plus qu'à la remplacer ou à l'assainir. Si l'on additionne tous les frais qui surviennent dans ce cas, l'assainissement reste la solution la plus avantageuse et la plus rapidement réalisable.



ASSÈCHEMENT DE BÂTIMENTS

Vous qui pratiquez l'assèchement de bâtiments, avez-vous été pleinement satisfaits jusqu'à présent ?

Pour résoudre vos problèmes, nous vous proposons une solution qui, de par son maniement et sa technique, fonctionne de manière plus efficace que tout autre sécheur connu auparavant.

Nous ne faisons pas évaporer l'air humide

(vous connaissez déjà les inconvénients de ce procédé)

Nous asséchons l'air humide en le gelant !

Fuites, ruptures de canalisations, inondations, dégâts des eaux causés par des machines à laver, lave-vaisselle et baignoires, dommages occasionnés par des incendies etc.



Sous réserve d'éventuelles modifications des caractéristiques techniques, des dimensions et du design.
Copyright by DÓLCO 2011

Le séchage par condensation est une technique moderne permettant d'assécher l'air et les matériaux avec une extrême efficacité.

L'air ambiant humide d'un local fermé (donc sans perte d'énergie) est canalisé au moyen du ventilateur vers le cœur de l'appareil, à travers le faisceau de tubes congelés. Par ce brusque refroidissement, il se forme, par condensation, de la glace qui est automatiquement dégelée. L'eau ainsi formée est soigneusement récupérée dans un récipient prévu à cet effet. Ce processus de circulation d'air forcée à travers ce « congélateur mobile » va être répété jusqu'au degré d'assèchement souhaité (pour travailler ou pour entreposer des matériaux).

La machine à sécher : Technique de Séchage par Condensation.

Si vous êtes vous aussi convaincus de l'utilité, de la qualité et des performances de notre matériel d'assèchement par condensation, veuillez S.V.P. remplir la carte réponse ci-jointe. Ce sera avec plaisir que nous vous contacterons.